

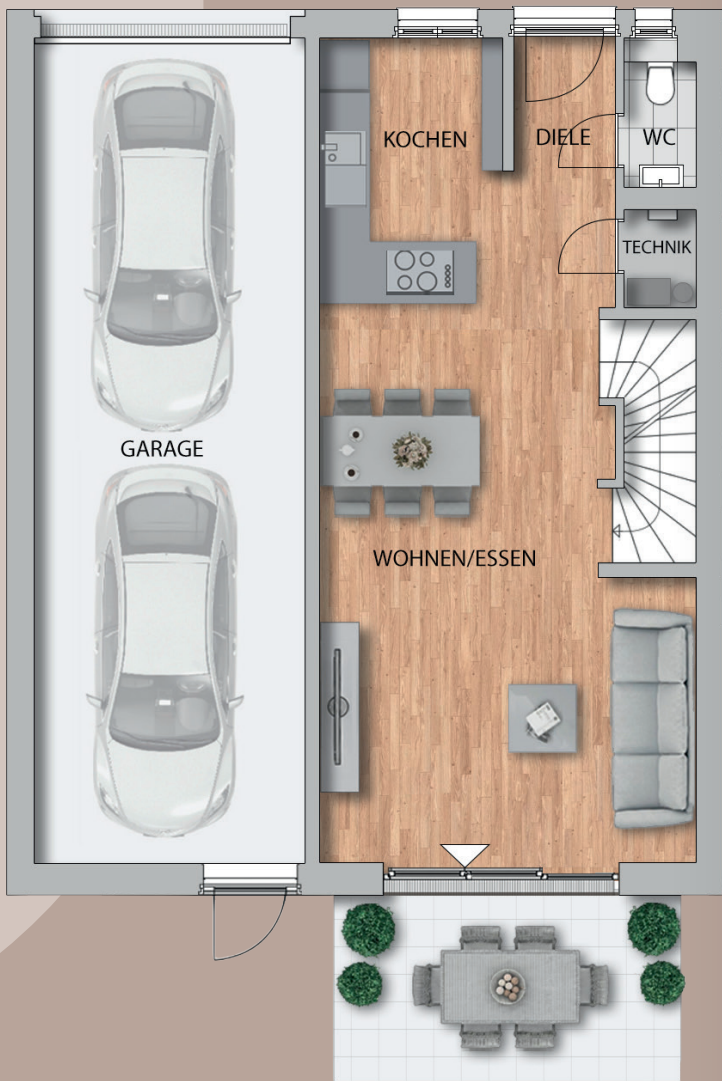
# Jasmin

## Beispielgrundriss Townhaus

Eingang rechts, gültig für Haus 5, 6 & 7.

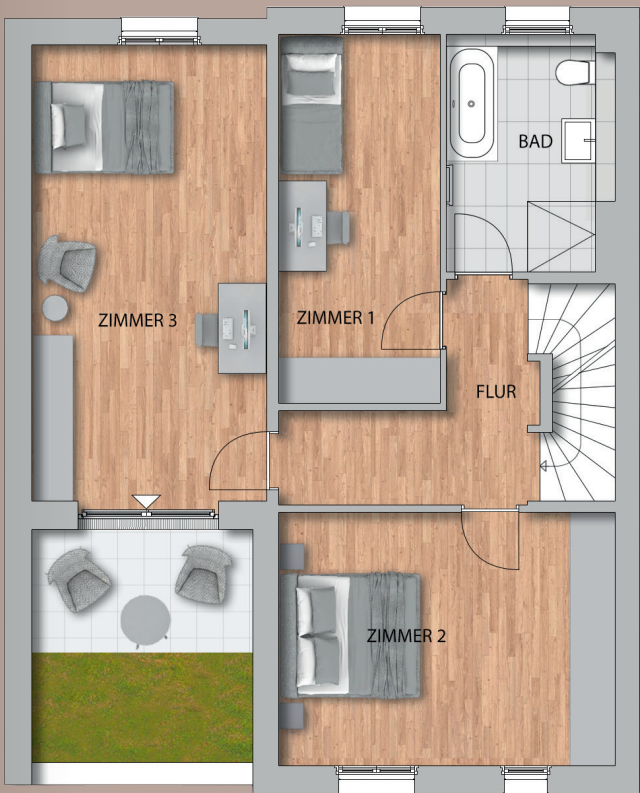
Die Zuordnungen der einzelnen Hauseinheiten entnehmen Sie bitte dem Lageplan.

| Wohnfläche      | m <sup>2</sup> |
|-----------------|----------------|
| Erdgeschoss     | 52,04          |
| Obergeschoss    | 71,65          |
| Staffelgeschoss | 54,53          |
| Gesamt          | 178,21         |



### Erdgeschoss

| Wohnfläche                               | m <sup>2</sup> |
|------------------------------------------|----------------|
| Diele                                    | 2,20           |
| Küche                                    | 10,80          |
| Technik                                  | 1,20           |
| WC                                       | 1,70           |
| Essen/Wohnen                             | 30,90          |
| Terrasse (50% von 10,47 m <sup>2</sup> ) | 5,24           |
| Gesamt                                   | 52,04          |



### Obergeschoss

| Wohnfläche                                  | m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------|----------------|
| Flur                                        | 7,50           |
| Bad                                         | 8,00           |
| Zimmer 1                                    | 12,50          |
| Zimmer 2                                    | 18,00          |
| Zimmer 3                                    | 23,10          |
| Dachterrasse (50% von 5,09 m <sup>2</sup> ) | 2,55           |
| Gesamt                                      | 71,65          |



### Staffelgeschoss

| Wohnfläche                                   | m <sup>2</sup> |
|----------------------------------------------|----------------|
| Studio                                       | 39,40          |
| HWR                                          | 8,20           |
| Dachterrasse (50% von 13,86 m <sup>2</sup> ) | 6,93           |
| Gesamt                                       | 54,53          |